

PROJEKT NOVÉ BYDLENÍ



DOBROCHOV



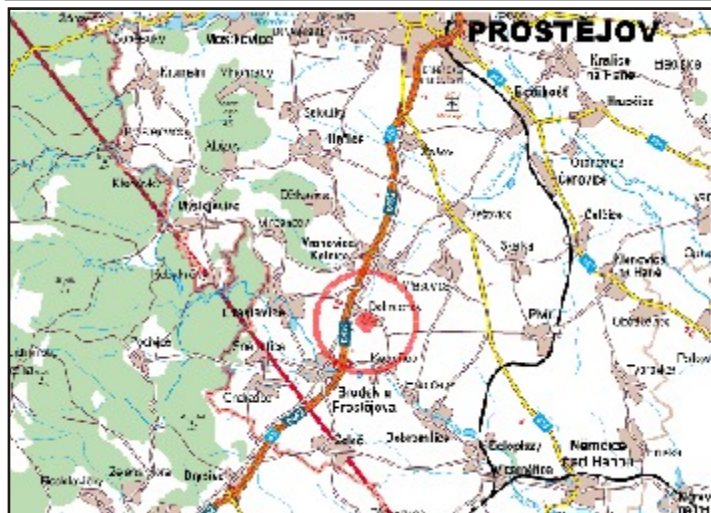
O OBCI:

Dobrochov je menší obec s 279 obyvateli (k 1.1.2008) ležící v nadmořské výšce 270 m n.m., a najdeme ji jižním směrem od města Prostějov. Průměrný věk obyvatel je 38 let. Kolem západního okraje obce prochází rychlostní komunikace E 46 z Olomouce do Brna, která umožňuje velmi rychlé dopravní spojení do zastánek (Prostějov 9 km, Olomouc 30 km, Vyškov 20 km, Brno 60 km).

Východním směrem od obce se zvedá kopec Pědina (312 m.n.m.), jehož vrchol je uváděn jako střed Moravy. Obec má velmi dlouhou historii, první zmínka o Dobrochovu pochází z roku 1131.

Mezi významné památky obce patří ve středě obce stojící velmi pěkná zděná kaple, která byla postavena na místě původní dřevěné zvonice. Západní částí obce prochází známá lokální cyklostezka.

LOKALITA VÝSTAVBY:



Význačná lokalita je úpravena k výstavbě RD. Jednotlivé pozemky mají výměry 800 m² (32 x 25 m) a 1040 m² (42 x 25 m) v horní části 1 pozemek 925 m² a 1 pozemek 1103 m². U hranice pozemku jsou vyvedeny inženýrské sítě (plyn, voda, el., kanalizace).

Středem lokality vede pěší a jezdecká komunikace, která je ve fázi dokončení. Po dokončení výstavby bude na ni osazena zámkovou dlažbou. Lokalita je projektována jako neprůjezdná, vozovka je v horní části ukončena točnou pro vozy obsluhy, což zajistí obyvatelům klidné bydlení nerušené silničním provozem. Podél levé části vozovky vede komunikace pro pěší s pouličním osvětlením. Velmi atraktivní lokalita pro zdravé bydlení na vesnici, na okraji Dražanské vrchoviny, v blízkosti Prostějova.

DOBROCHOV (OKR. PROSTĚJOV)